

## La révision du Plan Local d'Urbanisme avance avec vous !

*Les enjeux du diagnostic et les grandes lignes du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ont été présentés aux Chonarins lors de la réunion publique du 14 mars 2017 à la salle polyvalente de Chonas - Saint-Prim.*

La commune a engagé la révision de son PLU il y a environ six mois. Les grandes orientations du projet communal (PADD) étaient en cours d'étude ces derniers mois.

Le PADD est l'une des pièces maîtresses du PLU. Il est l'expression du projet communal porté par vos élus pour les 10 à 15 prochaines années. Il fixe les grandes orientations retenues en matière d'aménagement urbain pour la commune, tout en devant respecter les prescriptions imposées par les documents supra communaux, au premier rang desquels figurent le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Rivières du Rhône en cours de révision et le Programme Local de l'Habitat de ViennAgglo.

Dans ce cadre, vous avez été invités à participer à la première réunion publique de la révision du PLU le 14 mars dernier. Vous êtes environ quatre-vingts personnes à être venues, nous vous en remercions.

Après une introduction de Lucette Tournier Girardon, Maire de Chonas l'Amballan, le bureau d'études Verdi représenté par M. Jouve et M. Piasco a exposé les grandes lignes et les principaux enseignements du diagnostic, puis a présenté l'état d'avancement du projet de Chonas l'Amballan pour l'avenir à travers le Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Un débat a suivi cette présentation, il a été animé et enrichissant. Pendant près d'une heure, de nombreux Chonarins ont fait part de leurs souhaits, de leurs propositions et de leurs questionnements sur le projet présenté. Les interventions se sont enchaînées permettant d'échanger autour de nombreux sujets :

- la priorité donnée, dans le projet communal porté par la municipalité, au maintien de la qualité du cadre de vie et la préservation du caractère semi-rural de la commune à la place d'un développement urbain prononcé ;
- le futur contexte supra communal et l'éventualité à l'avenir de voir naître un document d'urbanisme intercommunal (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) ;
- l'anticipation sur la commune du projet d'échangeur autoroutier aux portes du territoire communal en matière d'accroissement du trafic sur Chonas et du risque d'augmentation des nuisances ;
- l'importance et la nécessité de la prise en compte, dans le projet et les aménagements futurs, de l'aspect patrimonial tant sur le plan architectural

(pérennisation du caractère villageois du bourg et des hameaux, protection des bâtiments et éléments de patrimoine remarquables...) que paysager et naturel (conservation ou création de franges paysagères, maintien des corridors écologiques...).

A ces grands sujets d'échanges se sont ajoutées quelques questions plus administratives, sur le déroulement de l'étude, les étapes à venir, ou les modalités de concertation complémentaires mises en œuvre par la commune. C'est dire l'intérêt que de nombreux Chonarins portent à l'avenir de notre commune, et nous vous en félicitons !

Néanmoins, pour ceux qui n'ont pas pu participer à cette réunion publique, un registre de concertation est mis à disposition en Mairie pour recueillir leur avis. En complément, une exposition « évolutive » a été mise en place dans la salle du Conseil Municipal en Mairie. Elle présente une synthèse des travaux menés jusqu'à ce jour sur le projet de révision du PLU, à savoir les grands enseignements et enjeux du diagnostic ainsi que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables à l'horizon des dix prochaines années. N'hésitez pas à continuer à participer et nous faire part de vos propositions pour faire avancer le PLU avec nous.

Suite à la réunion publique, le PADD a été finalisé en première version en vue d'un débat sur les orientations du PADD qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 mars 2017. Les prochains mois seront maintenant dédiés à l'accomplissement de la traduction réglementaire des orientations du PADD, qui donnera lieu au début de l'automne 2017 à l'organisation d'une seconde réunion publique. D'ici là, nous ne manquerons pas de développer l'information sur l'avancement de notre PLU par le biais de nouvelles notes d'informations et parutions via le Chonas Infos et le site Internet.



**Les intervenants ont présenté les avancées du PLU.**